

Heli Üksik

Saatja: Maiken Lukas
Saatmisaeg: kolmapäev, 4. märts 2026 17:11
Adressaat: teet@dagopen.ee; Hiiumaa Vallavalitsus
Koopia: Keio Rannamets; fred@veele.ee
Teema: Vs: Kuldallika DP eskiislahendus (Kõpu k. Hiiumaa v. Hiiu mk.)
Manused: LC4711 LC4709 Kuldallika 2 Kõpu asendiplaan 001 (1).pdf

Tere,

Vaatasime detailplaneeringu eskiisi üle ja on mõned märkused, mis tuleb sisse viia:

PÕHIJONIS

1. palun viia kaabelliini asukoht kooskõlla menetluses oleva kaablitrassi asukohaga (joonis manuses).
2. Kuldallika kinnistule on väljastatud puurkaevule ehitusluba. Väljastatud luba ei ole määranud puurkaevu asukoha sinna, mis on planeeringus. Palun viia see kooskõlla.
3. Palun märkida planeeringu põhijoonisele avaliku tee kaitsevööndi ala viirutusega ehituskeelualaks.
4. Korrigeerida avalikus kasutuses eratee - praegu on olemasolev eratee 5. kuidas on tagatud, et kruntide vahele ja maantee ja krundi vahele jääb kõrghaljastusega puhverriba? Planeering peab seda kajastama.

SELETUSKIRI

1. lk 6 - Kuldallika kinnistule on määratud elamumaa sihtotstarve - ikka 100% maatulundusmaa on määratud 2. lk 14 - tuleb välja tuua, et naaberkinnistutele sadevee juhtimine ei ole lubatud 3. Täpsustada kõrghaljastuse säilitamise v taastamise põhimõtted

Üldplaneeringust:

- elamute eraldamiseks tootmis- ja tööstusaladest ning elava liiklusega teedest tuleb tagada rohelised puhervööndid;
- kõrghaljastusega kaetud aladel asuvatele kruntidele või maaüksustele hoonete projekteerimisel tuleb tagada vähemalt 70% ulatuses krundi pindalast kõrghaljastuse säilimine, kõrghaljastuse asendamine või istutamine;

Seletuskirjast:

Käesoleva detailplaneeringuga on määratud ehitusõigus ehitusloa ja ehitisteatise kohustuslikele hoonetele. Alla 20 m² väikehooned on lubatud rajada ning nende rajamisel ei ole selle hoone arv ja ehitisealune pind arvestatud planeeringuga määratud ehitusõiguse hulka. Alla 20 m² väikehooneid on lubatud raja kuni 4 tükki krundi kohta (näiteks grillmaja, puukuur, prügimaja vms).

Kirjeldatud on ehitisi, palun muuta sõnastust. Lisaks, kas detailplaneering lubab neid ehitisi väljapoole hoonestusalast - see on oluline, kuna maapealsete ehitiste kaugus kinnistu piiridest on määratud.

Palun täiendage detailplaneeringu eskiisi ja esitage see uuesti vallavalitsusele avaliku väljapaneku korraldamiseks.

Kõike head soovides,

Maiken Lukas

Ehitus- ja planeerimisosakonna juhataja

Hiiumaa Vallavalitsus

5191 7709

-----Algsõnum-----

Saatja: Teet Elstein <teet@dagopen.ee>

Saatmisaeg: teisipäev, 3. märts 2026 11:40

Adressaat: Hiiumaa Vallavalitsus <valitsus@hiiumaa.ee>

Koopia: Maiken Lukas <maiken.lukas@hiiumaa.ee>; Keio Rannamets <keio@datasys.ee>; fred@veele.ee; Jaan

Kuusemets <jaan@dagopen.ee>

Teema: Kuldallika DP eskiislahendus (Kõpu k. Hiiumaa v. Hiiu mk.)

Tere,

Esitame Hiiumaa Vallavalitsusele eskiislahenduse ülevaatamiseks ja avaliku väljapaneku korraldamiseks "Kõpu küla Kuldallika kinnistu detailplaneeringu" kaustade portfoolid pdf formaadis.

Parimat,

Teet Elstein

DAGOpen OÜ

+372 5034055

--

This email has been checked for viruses by Avast antivirus software.

www.avast.com